isolatie specialist.nl

ZAKELIJK
GEVELONDERHOUD

Reinigen, impregneren en herstellen van metselwerk



Wat u van ons kunt verwachten

- ✔ Reinigen, impregneren en herstel bij één partij
- ✔ 100% PFAS-vrij impregneermiddel
- ✔ 10 jaar garantie, niet afbouwend
- ✔ Uitvoering vaak in bewoonde staat
- ✔ Te combineren met na-isolatie

Voor elke gevel
het juiste onderhoud

PFAS-VRIJ **0182 760 900**

WAAROM GEVELONDERHOUD

Een gevel staat het hele jaar buiten. Regen, wind, zon en luchtvervuiling doen hun werk, en op noordgevels krijgen mos en algen extra kans. Wat begint als aanslag eindigt als doorslaand vocht, aangetaste voegen en schade aan het metselwerk.

Voor u als opdrachtgever is dat vooral een kostenvraag. Onderhoud op tijd is goedkoper dan herstel achteraf, en het is beter te plannen. Wij nemen de gevel op, benoemen wat er speelt en zeggen ook wanneer iets nog kan wachten.

Goed gevelonderhoud levert op:

- ✔ minder kans op vochtproblemen in de woning
- ✔ voegen en metselwerk die langer meegaan
- ✔ geen vorstschade, want de gevel blijft droog
- ✔ een complex dat er verzorgd bij staat
- ✔ lagere herstelkosten op de lange termijn

DRIE DIENSTEN, IN ELKE COMBINATIE

Wat uw gevel nodig heeft, bepalen wij tijdens de inspectie. Vaak is dat een combinatie: eerst herstellen wat kapot is, dan reinigen, dan beschermen.

1



Reinigen

Wij verwijderen mos, algen, atmosferische vervuiling, verf en graffiti. De methode volgt uit het type steen en de staat van de voegen.

2



Impregneren

Een onzichtbare, waterafstotende beschermlaag met Bionic Protect. PFAS-vrij en dampopen, dus de gevel blijft ademen.

3



Steen- en scheurherstel

Verweerde stenen vervangen wij, scheuren in het metselwerk herstellen wij. Reinigen en impregneren hebben pas zin op een gevel die heel is.

VOOR WIE WIJ WERKEN

Woningcorporaties

Complete complexen, in bewoonde staat en met heldere afstemming richting huurders. Vaak samen met de na-isolatie.

VvE's

Een onderbouwd voorstel dat u aan de vergadering kunt voorleggen, met inspectieverslag, werkomschrijving en prijs per blok of woning.

Aannemers en vastgoedonderhoud

Wij werken als onderaannemer mee in renovatie en groot onderhoud, en denken al in de calculatiefase mee.

GEVELONDERHOUD EN NA-ISOLATIE IN ÉÉN UITVRAAG

Wij zijn isolatiespecialist. Dat is precies waarom ons gevelonderhoud voor u interessant is: u brengt beide werkzaamheden onder bij één partij, in één planning. Er is ook een technische reden om ze te combineren, want een gevel die vocht opneemt isoleert slechter dan een droge gevel.

Eén keer opnemen

Eén inspectie, één calculatie en één aanspreekpunt voor gevel en isolatie.

Minder overlast

Minder bezoeken aan de woning, en dus minder communicatie met bewoners.

Meer effect

Een droge gevel haalt meer uit de isolatie die in de spouw zit.

REINIGEN: DE JUISTE METHODE PER GEVEL

Wij beoordelen eerst het type steen, de staat van de voegen en de aard van de vervuiling. Daarna kiezen wij de lichtste methode die het werk aankan. Bij twijfel maken wij een proefvlak, zodat u het resultaat ziet voordat de hele gevel aan de beurt is.

Methode	Geschikt voor
Gepaste druk met heet water maximaal 350 bar	Lichte vervuiling. De druk passen wij aan op de staat van het metselwerk. Toepasbaar op de meeste gevels.
Stoomreiniging V-steam	Lichte tot gemiddelde vervuiling. Een milde methode zonder chemische middelen, toepasbaar op vrijwel elke gevel.
Luchtgommen	Verf, graffiti en hardnekkig vuil. Diepreiniging zonder agressieve chemicaliën, ook geschikt voor restauratiewerk.

IMPREGNEREN MET BIONIC PROTECT

Een schone gevel is ook een kwetsbare gevel. Door direct na het reinigen te impregneren maken wij het metselwerk waterafstotend, zonder dat de muur zijn dampopen werking verliest. Vocht en vuil krijgen geen kans meer om in de steen te trekken.

Wij werken met Bionic Protect. Dat middel is volledig PFAS-vrij, dus u loopt geen risico op een stof die straks alsnog op een verbodslijst staat. Voor corporaties en VvE's die op lange termijn plannen weegt dat zwaar.

Een beschadigde of geglazuurde gevel kunnen wij niet impregneren. Dat stellen wij vast tijdens de inspectie.

BIONIC PROTECT

Kenmerken

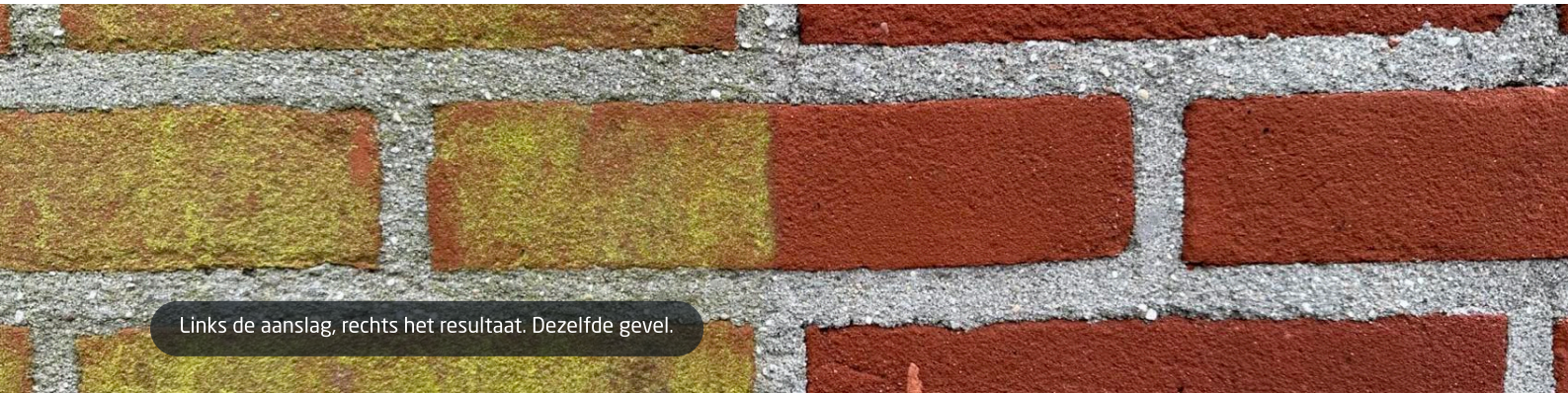
PFAS	**100% PFAS-vrij**
Garantie	**10 jaar, niet afbouwend**
Bewezen levensduur	**Meer dan 18 jaar**
Uitstraling	**Transparant**
Werking	**Waterafstotend, dampopen**
Ondergrond	**Minerale ondergronden**

STEEN- EN SCHEURHERSTEL

Reinigen en impregneren hebben pas zin op een gevel die heel is. Waar stenen zijn verweerd of het metselwerk is gescheurd, herstellen wij dat eerst. Scheuren zijn namelijk een route naar binnen voor vocht, en een losse steen wordt bij vorst alleen maar erger.

- ✔ verweerde en gescheurde stenen vervangen
- ✔ scheuren in het metselwerk herstellen
- ✔ een steen die past bij het bestaande werk
- ✔ werkomschrijving na de inspectie, zodat u het intern kunt verantwoorden

Herstel voeren wij uit in combinatie met reinigen of impregneren, niet als losse dienst.



Links de aanslag, rechts het resultaat. Dezelfde gevel.

ZO WERKEN WIJ

1. **Binnen één werkdag reactie**
   U hoort van ons zakelijke team. Wij verwerken de projectgegevens en plannen een opname in.

2. **Inspectie op locatie**
   Wij beoordelen het type steen, de staat van de voegen en de aard van de vervuiling. Elk project bezoeken wij zelf.

3. **Methode en proefvlak**
   Wij bepalen de aanpak en laten waar nodig op een proefvlak zien wat het resultaat wordt.

4. **Calculatie en offerte**
   Een kloppende begroting met een werkomschrijving en een prijs per blok of per woning.

5. **Uitvoering en oplevering**
   Nette uitvoering, vaak gewoon in bewoonde staat, en een oplevering die u kunt vastleggen in uw dossier.

VAKMENSEN DIE U KUNT VERANTWOORDEN

Isolatiespecialist.nl werkt al ruim 20 jaar aan woningen en bedrijfspanden in heel Nederland, vanuit Moerkapelle, Schagen en Nijensleek. Op de Veiligheidsladder staan wij op trede 3, en dat merkt u aan hoe onze mensen op uw project werken.

VENIN, SKG-IKOB en Insula Certificatie gelden voor onze na-isolatie. Op impregneren met Bionic Protect geldt 10 jaar garantie die niet afbouwt.

Laat uw gevels nakijken

Stuur ons het complex en wat u wilt bereiken, dan plannen wij een inspectie in. U hoort binnen één werkdag van ons zakelijke team en ontvangt daarna een calculatie en een offerte op maat. U zit nergens aan vast.



isolatie specialist.nl

0182 760 900
calculatie@isolatiespecialist.nl
isolatiespecialist.nl/zakelijk/gevelonderhoud

Voor elke gevel
het juiste onderhoud